

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 19. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. júna 2018

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, Natália Jankovičová, IČO: 47533340, Bujnáková 23, 841 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
Prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 223/2018
4. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom dňa 16.04.2018
4. Žiadosť

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e,**

nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 15 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Natália Jankovičová, Bujnáková 23, Bratislava, IČO: 47533340, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 120 EUR za m<sup>2</sup> za rok, teda za 1800,- EUR ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Žiadateľka požiadala o prenájom nebytových priestorov – kancelárie č. 150 v Dome kultúry Dúbravka, ktorý má záujem využívať na prevádzkovanie jazykovej školy. Nebytový priestor je toho času neprenajatý.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s nájomom.

Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený dňa 05.06.2018.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ ako jediný požiadal o prenájom daného priestoru, ktorý je toho času prázdny. Prevádzka jazykovej školy je vhodným účelom využitia tohto priestoru.

**Uznesenie MR č. 223/2018** zo dňa 12.06.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

*Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0*

#### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0